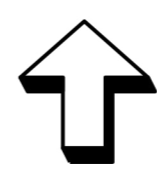
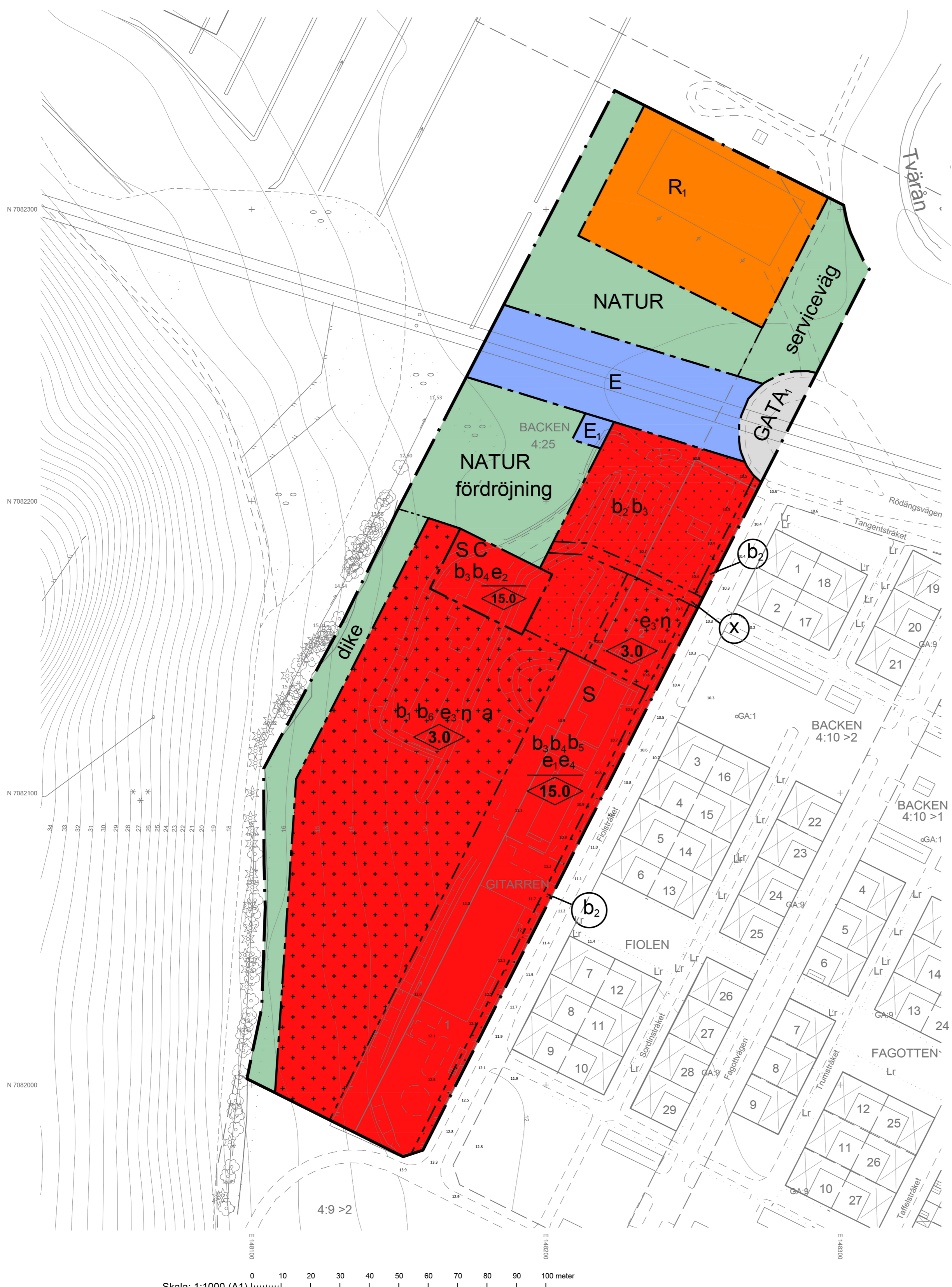


Detaljplan för Gitarren 1 m.fl. ombyggnad av Rödängsskolan



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- · - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.

- GATA, Lokalgata.
- NATUR, Naturområde.

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 nr 3 p.

- C, Centrum.
- E, Tekniska anläggningar.
- E₁, Nätstation.
- R, Idrottsplats.
- S, Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Med kommunalt huvudmannaskap

Utformning av allmän plats

- serviceväg, Serviceväg 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.
- dike, Dike för avledning av dagvattnet mot NATUR/fördrojning 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.
- fördrojning, Fördrojningsmagasin för dagvattnet 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁, Största bruttoarea är 5800 m² 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.
- e₂, Största bruttoarea är 1400 m² 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.
- e₃, Största bruttoarea är 50 m² 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.
- e₄, Största byggnadsarea är 3000 m² 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.
- Marken får inte förses med med byggnad. Skämttak för cykelparkering får uppföras 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.
- Endast komplementbyggnader samt skämttak för cykelparkering får uppföras 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.
- 15.0, Högsta nockhöjd i meter 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.
- 3.0, Högsta byggnadshöjd i meter 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.

Utförande

- b₁, Minst 65 % av marken ska vara genomsläpplig 4 kap. 10 § 1 nr 1 p.
- b₂, Marken får inte hårdgöras 4 kap. 10 § 1 nr 1 p.
- b₃, Dagvattnet ska avledas till en genomsläpplig yta 4 kap. 10 § 1 nr 1 p.
- b₄, Källare får inte finnas 4 kap. 10 § 1 nr 1 p.
- b₅, Lägsta bjälklagsnivå är 11,4 meter över nollplanet 4 kap. 10 § 1 nr 1 p.
- b₆, Dagvattnet ska i största möjliga mån avledas mot Naturfördrojning 4 kap. 10 § 1 nr 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n, Bilparkering får inte uppföras 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Endast en samlad in- och utfart får anläggas mot Rödängsvägen och Tangentstråket 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a, Marklov krävs även för fällning av träd 4 kap. 15 § 1 nr 5 p.

Markreservat

- x, Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik 4 kap. 6 §

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2018-08-14
Reviderad 2019-11-06, 2021-05-11, 2022-06-14

BN-2018/01610

Lantmäteriet

Mätning: MJ

Kartkonvention: AK, ADR

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats

- Lägeangivning: Objektet är skapat genom stereobearbetning eller

terrester iordning (inskrivet)

- Aktualitetsstandard: Visat preciserat kartinnehåll inom planområdet är

kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatssystem i plan och höjd: Sverat 99 20 15 resp RH 2000

Höjdförskallning: Laserskannade höjddata från 2013 samt ev. punkthöjder

Utgevring: Digital primärkarta

Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkarta

Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkarta

Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning

Upphovsrätt: Umeå kommun

Kartan är avsedd för skala 1:1000

Skala: 1:1000 (A1)



Översiktssbild