

## Brev om informationsmöte

### Informationsmöte för detaljplan gällande ombyggnad av Rödängsskolan, fastighet Gitarren 1 m.fl., Rödäng

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheterna Gitarren 1 och 2, del av Backen 4:25 och del av Backen 4:9. Planförslaget har varit på samråd och granskning. Du har möjlighet att delta på ett informationsmöte om planförslaget och vad det innebär i Rödängsskolans matsal, torsdag 26 januari 2023 kl 17-19.

Planområdet berör Rödängsskolan, förskolan Gitarren och dess skolgård. Anledningen bakom det nya planförslaget är ett behov av nya och större lokaler för skolverksamheten. Tanken är att elevantalet ska kunna öka samtidigt som skolgården förbättras och blir mer anpassad för pedagogik och lek. Därtill föreslås det byggas en idrottshall för skolan, som även ska kunna nyttjas av allmänheten och föreningslivet.

#### Vad är syftet?

Detaljplanen ska skapa planmässiga förutsättningar för ombyggnad av skolan på Rödäng, hantera stora mängder regnvatten, tillskapa en ny idrottshall för stadsdelen och skapa bättre pedagogiska utemiljöer för barnen.

Ombyggnaden av skolan behövs för att skapa större, moderna och mer ändamålsenliga lokaler för skolverksamheten. Kommunens bedömning är att det behövs en skolbyggnad i två våningar och ambitionen är att bygga i trä, för att ge eleverna en skola i hälsosamma och hållbara material. De nya byggnaderna ska anpassas i skala och utformning för att undvika skuggning av lokalgata och befintliga bostadshus i öster.

Nybyggnationen medför ett ökat elevantal och ett behov av en större skolgård med fler kvaliteter. För att säkerställa friyta för lek inkluderar planområdet ytorna väster och norr om dagens skolområde som består av ängsbevuxen mark samt en grusplan. Ytterligare syfte med detaljplanen är att säkerställa dessa ytor för skolverksamhet samt rekreation/idrott.

Dessutom har syftet varit att möjliggöra för dagvattenhantering inom skolgården för att undvika översvämning av de nya byggnaderna. Därtill ska

verksamhetsområdet för dagvatten (kommunens ansvar för omhändertagande av regnvatten) utökas inom skolområdet.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

### **Tidplan**

Planförslaget var på samråd under 2020-02-19 till 2020-03-20. Därefter var planförslaget på granskning under 2022-06-23 till 2022-07-15. Nästa steg i planprocessen är antagning. Ifall detaljplanen antas av beslutande politiker kan bygglov sökas. Efter godkänt bygglov kan byggnationer påbörjas.

På grund av Corona-pandemin under år 2020 hölls inget samrådsmöte för planförslaget för Rödängsskolan. Vi bjuder därför in er närboende till en informationsträff med Umeå kommun om planförslaget. Planförslaget har justerats till viss del efter inkomna synpunkter.

### **Informationsmötet sker i Rödängsskolans matsal, torsdag 26 januari 2023 kl 17-19.**

Planhandlingarna omfattar

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Översiktlig geoteknik
- Markteknisk undersökning
- Dagvattenutredning 1 och 2
- Tomtutredning 2021 och 2022

Planhandlingarna finns att läsa här:

- Umeå kommuns webbplats, [www.umea.se/gitarren](http://www.umea.se/gitarren)

### **Vem fattar beslut?**

Kommunfullmäktige prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun

Anna Herzog

Planarkitekt

+46 90166498

anna.herzog@umea.se