

§ 218

Sörmjöle 2:190

Diariernr: BN-2020/01141

Planbesked för del av Sörmjöle 2:190

Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning för del av Sörmjöle 2:190.

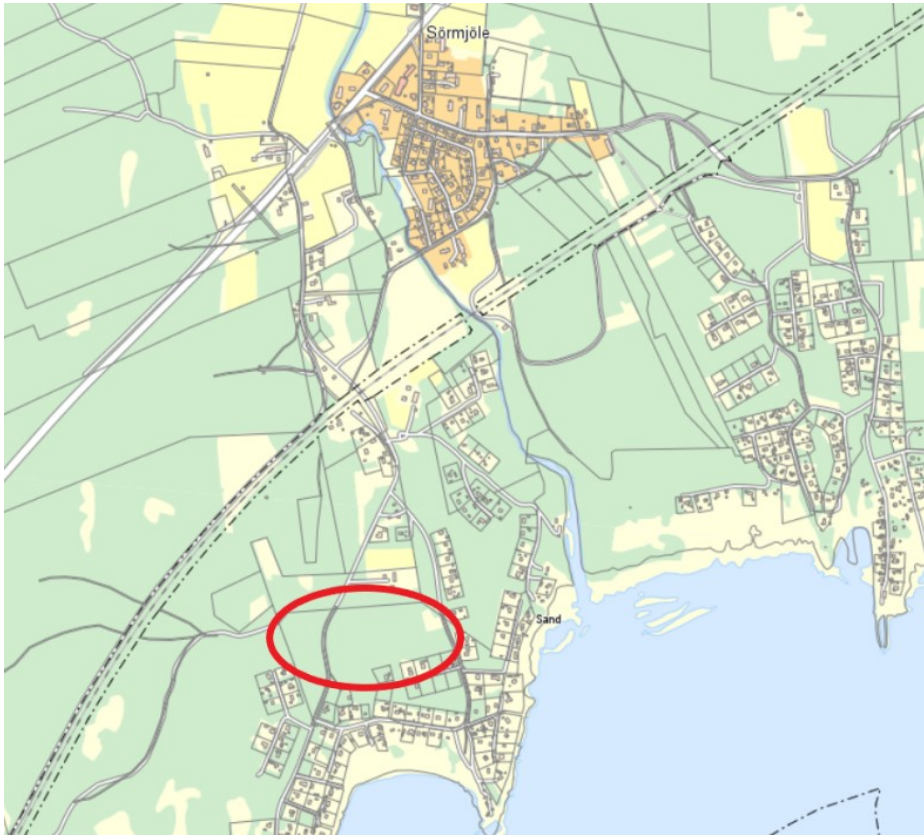
Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för friliggande bostäder. Bebyggelsen ska anpassas till landskapsbilden och omgivande bebyggelsestruktur.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser att möjliggöra för ca 20 nya fastigheter med friliggande bostäder. Marken är i privat ägo.

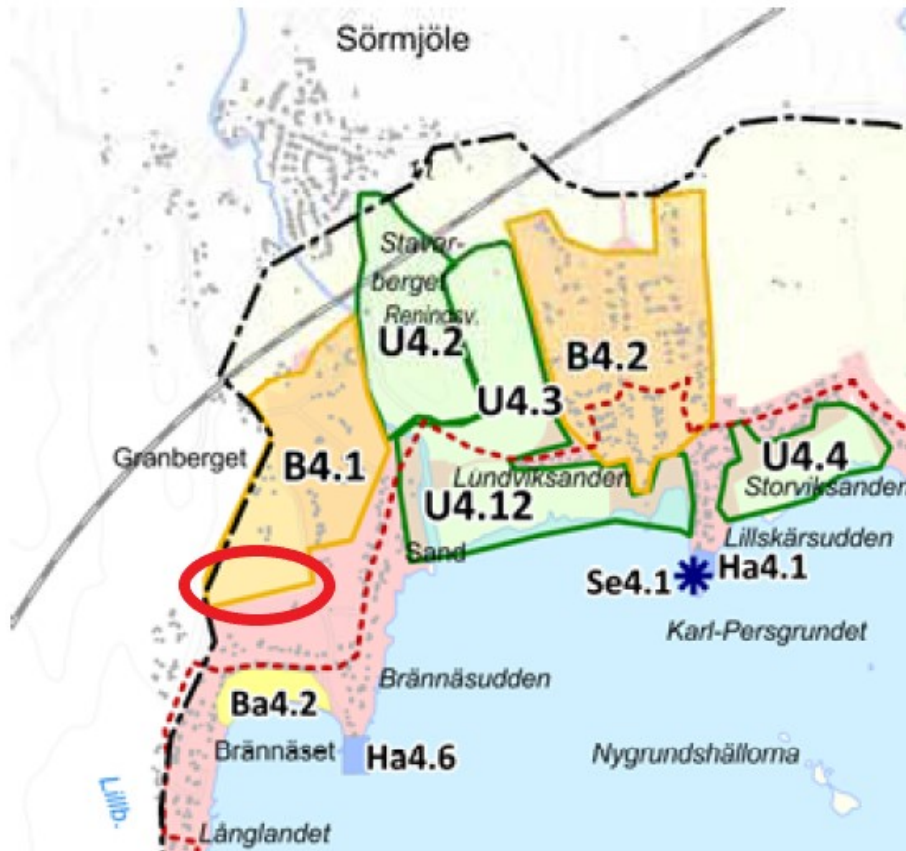
Planområdet utgör en del av fastigheten Sörmjöle 2:190 och ligger vid Grannäset/Brännäset strax norr om Sörmjöle havsbad. Avståndet till Sörmjöle by är knappt två km och till Umeå centrum ca 23 km. Området avgränsas österut av Brännäsvägen medan Bovikenvägen genomkorsar området i väster.



Översiktskarta. Planområde markerat i rött.

I *Fördjupning för Umeå* (antagen 2011) föreslås tillväxt i befintliga byar som ligger i utpekade stråk, där Sörmjölje ingår tillsammans med Stöcksjö, Stöcke, Ström och Normjölje. I *Fördjupning för kusten* (antagen 2013) ligger planområdet delvis inom föreslaget kompletteringsområde B4, delvis i område med gällande detaljplan. Området anges ha stora värden för badlivet samtidigt som bebyggelsestrycket är stort.

Kommunens ställningstaganden för mark- och vattenanvändning uttrycks på kartan nedan. Planområdet ligger delvis inom delområde B4.1, där förtätning av bebyggelse prioriteras, både inom och utanför befintlig detaljplan.



Utdrag från översiktsplanen *Fördjupning för kusten*. Planområde markerat i rött.

Det aktuella området är utpekad för planering för framtida utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp. I dagsläget är det inte aktuellt att ansluta ny bebyggelse till det kommunala VA-nätet.

Start- och slutdatum

Upprättandet av detaljplanen beräknas påbörjas andra kvartalet 2020 och antas tredjekvartalet 2021.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas.

Beredningsansvariga

Kajsa Jacobsson, planarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

Föredragande

Clara Ganslandt, planchef

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att inleda planläggning enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet skickas till

- sökanden