

Sårbarhetsanalys och lokalförsörjnings-
inriktning
VoB 2023

Charlotta Lindqvist Barsk
Verksamhetschef



Förslag till beslut lokalförsörjningsinriktning

- Överlåta lokalerna på Sjöbacka till annan verksamhet vid årsskiftet 2023/2024 utifrån problem kring patientsäkerhet, lokalernas utformning och de tilltagande rekryteringssvårigheterna.
- Ersätta de befintliga boendeplatserna på Bruksbackens vård och omsorgsboende genom verksamhetsflytt till moderna och anpassade boendeplatser i den kommande nybyggnationen.

Förslag till beslut

- Fortsatt utredning av vård- och omsorgsboendet Älvkungen i Obbola, i god tid innan kontraktstidens upphörande år 2029. Detta utifrån att den småskaliga enheten är geografiskt placerad så den inte möjliggör samverkan med andra enheter.
- Verksamheten på vård- och omsorgsboendet Solgården skyndsamt och successivt anpassas till funktionella lokaler i fastighetens nyare delar, och fortsatt utredning görs gällande tillbyggnation.

Förslag till beslut

- Överlåta Hemgården, både servicehus- och vård och omsorgsboende, åter till fastighetsägarens nyttjande vid kontraktstidens upphörande 2024/2025. Hyresgästerna erbjuds en möjlig flytt till i först hand Väst- Teg som står klart 2024. För de hyresgäster som bor på serviceboende som önskar fortsätta bo på servicehus finns alternativet om servicehusplatser i Holmsund för en tid framöver.

Förslag till beslut

- Genomföra en utredning av verksamheten på Eriksdal utifrån möjligheten att anpassa lokalerna till en modern och funktionellt utformad vård- och omsorgslokal.
- Överlåta fastigheten på Tomtebo Äldreboende senast under 2025 till annat nyttjande eller uppsägning av kontraktet, då anpassning av lokalen anses för kostsam.
- Se över servicehusplatser i Holmsund genom att inleda en dialog med, och i samverkan med AB Bostaden, avsluta kontraktet i förtid och planera för att lägenheterna återgår till fastighetsägaren.

Beslut ÄN 25/10 2023

- **Att förutom för Sjöbacka vård- och omsorgsboende bifalla förvaltningens förslag till beslut om ny lokalförsörjningsinriktning utifrån risk- och sårbarhetsutredningen för vård- och omsorgsboenden.**
- **Att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra en fördjupad utredning för Sjöbacka vård- och omsorgsboende angående arbetsmiljökrav, hygienkrav och sårbarhet för patientsäkerheten utifrån arbetskraftsbrist och tillgång till sjuksköterskor. Att i det fortsatta utredningsuppdraget också undersöka möjligheterna till samverkan för att klara personalförsörjningen.**

Beslut ÄN 25/10 2023

- **Att utifrån risk- och sårbarhetsutredningens inriktningsbeslut för lokalförsörjning**, förutom för Sjöbacka vård- och omsorgsboende, fortsätta dialogen med Tekniska nämnden och AB Bostaden.
- **Att förvaltningen ges i uppdrag att inledningsvis bilda en särskild enhet** på Västtogs vård- och omsorgsboende för de äldre som idag har serviceboendebeslut på Hemgården och som inte drabbats av demens för att möjliggöra fortsatt boende i närhet av varandra när servicehuset läggs ner.

Beslut ÄN 25/10 2023

- **Att ge förvaltningen i uppdrag att**, tillsammans med nämnden, göra fördjupade studier av bland annat Linköpingsmodellen, som underlag för strategiska diskussioner om verksamhetsutveckling för att möta arbetskraftsbrist och ökade behov i äldreomsorgen
- **Att nedläggningen av servicehusplatserna** i Holmsund kommer till äldrenämnden för beslut när hyresavtalet går ut.
- **Att om en avveckling av vård- och omsorgsboendet Eriksdal** blir aktuellt ska slutgiltigt beslut tas av äldrenämnden efter det att en strategisk analys är färdigställd.